

Kosztorys ofertowy

Nazwa obiektu lub robót: **Roboty remontowe budowlane, i instalacyjne.**
Lokalizacja: **Rożwienica 2a działka Nr 655**
Zamawiający: **Gmina Rożwienica 37-565 Rożwienica 1**

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem niniejszego opracowania jest wycena robót remontowych budowlanych i instalacyjnych znajdujących się w budynku „rządcówki” z przeznaczeniem na „Klub Seniora”.

Zakres robót obejmuje:

- roboty rozbiórkowe posadzek
- wykonanie ścianek działowych
- szpachlowanie tynków ścian i sufitów
- montaż gniazd, wyłączników i opraw oświetleniowych,
- wykonanie instalacji C.O. wraz z montażem pieca C.O. gazowego dwufunkcyjnego
- montaż urządzeń sanitarnych (umywalki , ustępy kompakt,)
- instalacja kanalizacyjna i wodociągowa
- wykonanie posadzek
- montaż stolarki drzwiowej
- wykonanie wentylacji grawitacyjnej z pomieszczenia WC
- montaż uchwytów w pomieszczeniu WC dla niepełnosprawnych.

Szczegółowy zakres robót określa przedmiar robót.

Kalkulacja uproszczona

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
	Kosztorys	Kosztorys inwestorski				
1	Element	Roboty rozbiórkowe				
1.1	KNNRW 3/801/7	Zerwanie posadzek z tworzyw sztucznych	m2	41,270		
1.2	KNNRW 3/801/4	Rozebranie posadzek z płytek na zaprawie cementowej	m2	12,900		
1.3	KNNRW 3/403/1	Rozbiórka elementów, niezbrojonych, ręcznie	m3	0,415		
1.4	KNKRB 3/601/1	Analogia Odbicie płytek ściennych. bez względu na ilość na ścianach, filarach, pilastrach	m2	11,760		
1.5	KNNRW 3/601/1	Odbicie tynków, tynk z zaprawy wapiennej lub cementowo-wapiennej, bez względu na ilość, na ścianach, filarach, pilastrach	m2	32,280		
1.6	KNNRW 3/1411/4 (1)	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli, ochrona przed wykwitami soli i nalotem grzybów, środek przeciw wykwitom soli i grzybów	m2	32,280		
1.7	KNNRW 3/1411/8 (2)	Ochrona murów przed wilgocią wstępującą i przed wykwitami soli, prace tynkarskie grubości 1 cm, ze środkiem do łączenia ścian z podłogą	m2	32,280		
2	Element	Roboty remontowe budowlane				
2.1	KNR 14/2010/1 (1)	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na pojedynczych rusztach metalowych, pokrycie obustronne, ścianki jednowarstwowe, typ 50-101	m2	10,140		
2.2	KNR 202/1016/2 (2)	Ościeżnice drzwiowe stalowe 2-krotnie malowane na budowie, drzwi wewnętrzno-lokalowych, FD7, grunt ftalowy + emalia ftalowa	szt	1,000		
2.3	KNR 202/1017/2	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne, wewnętrzno-lokalowe, fabrycznie wykończone, 1-dzielne pełne, ponad 1.6 m2	m2	3,570		
2.4	KNR 40/212/1	Wykończenie powierzchni, wykonanie warstwy nawierzchniowej, szpachlowanie	m2	44,640		
2.5	NNRNKB 202/1130/2 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, grubość 5 mm, powierzchnia ponad 8 m2, zaprawa "Ceresit CN 72"	m2	54,170		
2.6	NNRNKB 202/1130/3 (2)	Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej, dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm, zaprawa "Ceresit CN 72"	m2	54,170		
2.7	NNRNKB 202/1134/1 (1)	Gruntowanie podłoża, powierzchnie poziome, preparatem Ceresit CT 17	m2	54,170		
2.8	KNNR 2/1206/2 (2)	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych rulonowe bez warstwy izolacyjnej	m2	41,270		
2.9	KNRW 202/830/2	Gładzie gipsowe, na ścianach z płyt gipsowych, 2-warstwowa	m2	8,540		
2.10	KNRW 202/830/5	Gładzie gipsowe, na sufitach z płyt gipsowych, 1-warstwowa	m2	3,380		
2.11	KNRW 202/830/3	Analogia. Gładzie gipsowe, na ścianach tynkowanych, 1-warstwowa	m2	105,481		
2.12	KNNR 2/1401/5	Malowanie tynków, farbą emulsyjną bez gruntowania, 2-krotne	m2	159,651		
2.13	KNNR 2/1402/5	Malowanie płyt gipsowych, spoinowanych, szpachlowanych, farbą emulsyjną z gruntowaniem, dwukrotne	m2	10,540		
2.14	KNNR 2/801/3	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2	32,280		
2.15	KNNR 2/801/1	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria II, ścian i słupów	m2	11,680		
2.16	KNRW 202/840/5	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, płytki 20x25 cm	m2	11,680		
2.17	KNRW 202/1101/1 (1)	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie ręczne, na podłożu gruntowym, beton zwykły	m3	0,389		
2.18	KNRW 202/1111/3 (1)	Posadzki 1- i 2-barwne z płytek z kamieni sztucznych na zaprawie klejowej, metoda regularna, płytki 30x30 cm	m2	12,900		
3	Element	Instalacja wodociągowa				
3.1	KNRW 215/113/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych, Fi_zew. 15 mm	m	6,430		
3.2	KNRW 215/117/1	Dodatki za podejścia dopływowe, w rurociągach miedzianych, do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym, Dn 15 mm	szt	6,000		
3.3	KNRW 215/128/1	Płukanie instalacji wodociągowej, w budynkach mieszkalnych	m	6,500		
3.4	KNRW 215/126a/1	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur żeliwnych, stalowych i miedzianych, w budynkach mieszkalnych, rurociąg Fi do 65 mm	próba	1,000		
3.5	KNRW 215/133/1 (2)	Zawory przelotowe i zwrotne, instalacji wodociągowych z rur miedzianych, Dn 15 mm	szt	6,000		
3.6	KNRW 215/135/4	Zawór umywalkowy stojący Dn 15 mm	szt	2,000		
3.7	KNRW 215/137/2	Bateria zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	1,000		
3.8	KNRW 215/137/2	Bateria umywalkowa lub zmywakowa, stojąca, Dn 15 mm	szt	2,000		
3.9	KNR 223/605/1	Analogia. Uchwyty dla osób niepełnosprawnych stałe i uchylne R = 0,955 M = 1,000 S = 1,000	kpl	3		

Nr	Podstawa ceny jednostkowej	Opis robót	Jm	Ilość	Cena jedn.	Wartość
4	Element	Instalacja kanalizacyjna				
4.1	KNRW 215/203/1	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 50 mm	m	2,200		
4.2	KNRW 215/203/3	Rurociągi z PVC kanalizacyjne w gotowych wykopach, wewnątrz budynków, na wcisk, Fi 110 mm	m	4,000		
4.3	KNRW 215/222/2	Czyszczeniaki z PVC kanalizacyjne, o połączeniu wciskowym, Fi 110 mm	szt	1,000		
4.4	KNRW 215/230/2 (2)	Umywalka pojedyncza porcelanowa z syfonem gruszkowym	kpl	2,000		
4.5	KNRW 215/229/5 (2)	Zlewozmywak żeliwny, z blachy lub tworzywa sztucznego, na szafce	szt	1,000		
4.6	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt"	kpl	1,000		
4.7	KNRW 215/233/3	Ustęp z płuczką, typu "kompakt" dla niepełnosprawnych	kpl	1,000		
5	Element	Instalacja C.O.				
5.1	KNRW 215/405/4	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 18 mm	m	14,000		
5.2	KNRW 215/405/3	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 15 mm	m	26,000		
5.3	KNRW 215/405/2	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 12 mm	m	12,000		
5.4	KNRW 215/405/1	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, Fi 10 mm	m	14,000		
5.5	KNRW 215/417/1	Grzejniki aluminiowe typu G-500, ilość do 5 elementów	kpl	3,000		
5.6	KNRW 215/417/2	Grzejniki aluminiowe typu G-500, ilość do 10 elementów	kpl	4,000		
5.7	KNR 35/215/1	Zawór grzejnikowy termostatyczny o podwójnej regulacji, prosty lub kątowy z głowicami termostatycznymi, armatura Dn 10 mm	kpl	7,000		
5.8	KNR 35/215/5	Zawór grzejnikowy powrotny, prosty lub kątowy, armatura Dn 10 mm	szt	7,000		
5.9	KNR 35/215/8	Odpowietrznik automatyczny, armatura Dn 10 mm	kpl	7,000		
5.10	KNRW 215/436/1	Próby instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco), z dokonaniem regulacji	układ	1,000		
5.11	KNRW 215/434/1	Zbiorniki odpowietrzające, do 6 dm3	szt	1,000		
5.12	KNRW 215/315/1	Kocioł dwufunkcyjny kondensacyjny C.O. gazowy	kpl	1,000		
6	Element	Instalacja elektryczna				
6.1	KNNR 5/306/3	Łącznik pt w puszcze instalacyjnej - świecznikowy	szt	5,000		
6.2	KNNR 5/308/1	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, pt, 2-biegunowe 10A 2,5 mm2 końcowe	szt	16,000		
6.3	KNNR 5/308/5	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 2-biegunowe 16A 2,5 mm2 bryzgoszczelne	szt	5,000		
6.4	KNNR 5/503/1 (2)	Oprawy oświetleniowe w sufitach podwieszanych, halogenowe	kpl	56,000		
6.5	KNNR 5/206/4	Przewody kabelkowe układane n.t., na podłożu innym niż betonowe, przekrój do 7,5 mm2	m	220,000		
6.6	KNNR 5/1207/1	Wykucie bruzd dla przewodów wtyczkowych i rur o średnicy do 47 mm, bruzdy dla przewodów wtyczkowych, w cegle	m	7,000		
6.7	KNNR 5/1209/2 (1)	Przebijanie otworów w ścianach lub stropach, w gazobetonie, długość przebicia do 30 cm, Fi 25 mm	otwór	2,000		
6.8	KNNR 5/102/4	Rury winidurowe karbowane (giętkie) układane p.t. w gotowych bruzdach, podłoże betonowe, do Fi 36 mm	m	7,000		
6.9	KNNR 5/203/3	Przewody kabelkowe wciągane do rur i w kanały zamknięte, rury, przekrój do 30 mm2	m	7,000		
6.10	KNNR 5/308/10	Gniazda instalacyjne wtyczkowe ze stykiem ochronnym, nt, 3-biegunowe 16A 4 mm2 metalowe z uziemieniem	szt	1,000		
6.11	Kalkulacja własna	Zakup i montaż kuchni elektrycznej czteropalnikowej z piekarnikiem elektrycznym.	kpl	1,000		